



IMAGO CONTRÔLE



Rapport de l'état relatif à la présence termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : **2023TRJ0962**
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 Février 2016
Date du repérage : **21/03/2023**
Durée du repérage : 01 h 45

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Vendée**

Adresse : **65 rue Gutenberg**

Commune : **85000 LA ROCHE SUR YON**
Section cadastrale BL, Parcelle(s) n° 345

Désignation du (ou des) bâtiment(s) : **Habitation (maison individuelle)**

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :
Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Société MAISONS PIERRE**

Adresse : **580 Impasse de l'Epinet 77242 VERT ST DENIS CESSON CEDEX**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire

Nom et prénom : **Société MAISONS PIERRE**

Adresse : **580 Impasse de l'Epinet**
77242 VERT ST DENIS CESSON CEDEX

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **TROGER Julien**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **IMAGO**

Adresse : **12 Bvd Viaud Grand Marais**
85300 CHALLANS

Numéro SIRET : **445-079-494-00040**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **3922748504 / 31/12/2023**

Certification de compétence **22-1679** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, en 2017

CONCLUSION : Absence de trace de termite le jour de la visite sur les éléments détaillés au point D.

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée - Séjour-salon,
 Rez de chaussée - Salle d'eau 1,
 Rez de chaussée - Cuisine,
 Rez de chaussée - Cellier,
 Rez de chaussée - Bureau,
 1er étage - Palier,
 1er étage - Salle de bain,

1er étage - Chambre 1,
 1er étage - Chambre 2,
 1er étage - Chambre 3,
 1er étage - Chambre 4,
 1er étage - Wc,
 1er étage - Combles,
 Abords immédiats

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rez de chaussée - Séjour-salon | Sol - Béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rez de chaussée - Salle d'eau 1 | Sol - Béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rez de chaussée - Cuisine | Sol - Béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rez de chaussée - Cellier | Sol - Béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rez de chaussée - Bureau | Sol - Béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage - Palier | Sol - Stratifié | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage - Salle de bain | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1er étage - Chambre 1 | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Stratifié | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage - Chambre 2 | Sol - Stratifié | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage - Chambre 3 | Sol - Stratifié | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage - Chambre 4 | Sol - Stratifié | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois et Alu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage - Wc | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage - Combles | Sol - placoplâtre et isolant déroulé | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - parpaings | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - pare-vapeur et tuiles | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abords immédiats | Sol - Jardin, pelouse, végétation | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiés en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|----------------------------------------|-------|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

I. - Constatations diverses :

Commentaires divers : néant

Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

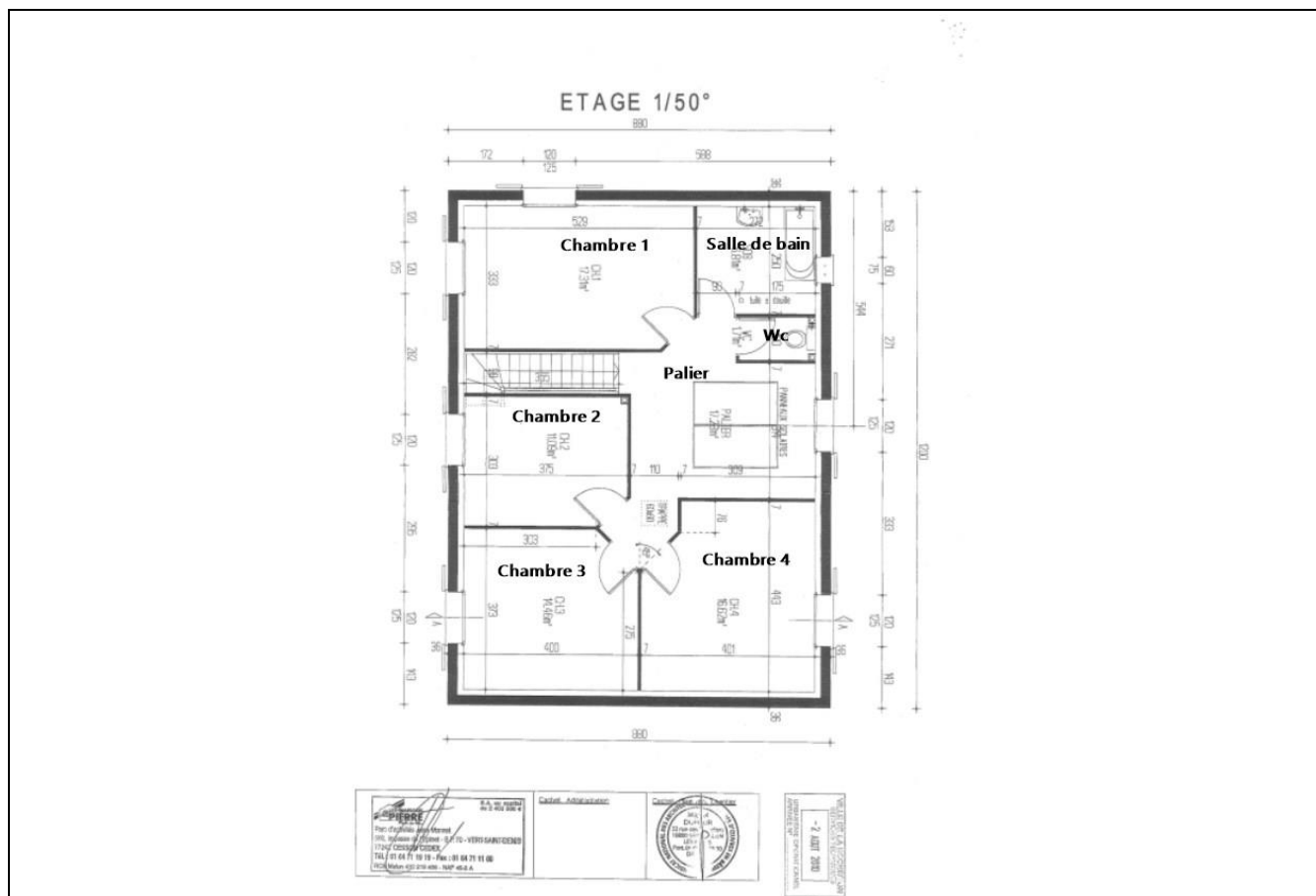
Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)**

VALIDITE 6 MOIS A LA
DATE DU REPERAGE

Fait à **LA ROCHE SUR YON**, le **21/03/2023**

Par : **TROGER Julien**





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.